



Extension de la maison de l'apprentissage
de Saint Nazaire
(En site occupé)

Note d'organisation de chantier



Indice	Date	Sommaire des modifications	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
	14/02/2024	Première émission	<input checked="" type="checkbox"/> GUICHETEAU F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	24/07/2024	Phase PRO	<input checked="" type="checkbox"/> GUICHETEAU F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	18/09/2024	Phase DCE	<input checked="" type="checkbox"/> GUICHETEAU F.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☒ : document vérifié / approuvé

S O M M A I R E

1	OBJET _____	3
2	ACCES ET INSTALLATION DE CHANTIER _____	3
3	ORGANISATION DES TRAVAUX _____	5



1 OBJET

1.1 LE PROJET

- Il S'agit de l'extension de la maison de l'apprentissage de SAINT NAZAIRE qui peut se décomposer comme ci-dessous :
 - Les travaux de démolitions extérieurs avec protections de l'existant (arbres, bordures, etc.)
 - Les travaux côté NORD séparé par le nouveau HALL en 2 bâtiments
 - Les travaux côté EST
 - Travaux du HALL neuf et mise en place de l'escalier
 - Travaux du HALL existant **en période de vacances scolaires**
 - Travaux dans existant (rénovation des classes, cafétéria, etc...)
 - Raccordements divers (réseau de chauffage, ENEDIS)
 - Travaux de voiries et espace-verts

2 ACCES ET INSTALLATION DE CHANTIER

2.1 BASE VIE CHANTIER

- Base vie clôturée avec de la grilles pleines sur plots amovibles hauteur 2.00m
- Bungalows vestiaires (25 personnes), réfectoire (25 m²) et sanitaires 2 hommes + 2 femmes + 1 douche
- Bungalow Salle de réunion de chantier (20 m²) avec un espace échantillon et une zone d'affichage des plans et planning de minima 10ml
- Remise en état (terre végétale et engazonnement)
- Mise en place de clôture type Héras hauteur 2.00m sur tout le site avec plots amovibles et renforts de pieds, en raison des tempêtes d'hiver
- Une zone de parking sera banalisée.
- Les arbres seront protégés pendant la durée du chantier
- Une zone de stockage sera indiquée par des plots amovibles, idem pour la zone de bennes à déchets.
- L'évacuation des déchets sera mutualisée avec un compte au PRORATA des marchés

2.2 CIRCULATION - SIGNALISATION

- Aire de livraison à empierrer pour protéger le revêtement actuel
- Signalisation de chantier à mettre en place sur voirie et sur la base vie y compris le parking extérieur des utilisateurs situé après le terrain de football
- L'accès de chantier se fera depuis l'entrée principale Rue Albert Einstein, le stationnement sur l'aire de livraison le temps de déchargement comprenant un sens de circulation afin de faciliter la circulation
- Un nettoyage de voirie sera à prévoir dès que les voiries seront souillées par les véhicules de chantier (intervention au plus tard 4 heures après constat,



fréquence non déterminée → autant de fois que nécessaire) et / ou mise en place d'une zone nettoyage des véhicules

- Une protection avec « bidim » et empierrement devra être réalisée des voies en service servant aux travaux
- Un accès sera créé pour les utilisateurs vers l'accès NORD comprenant toutes sujétions : empierrement, reprise de clôture sécurisée, etc...
- Une zone carrossable devra être mise en place pour faire accéder les automobiles à l'école de CARROSSERIE

2.3 BRANCHEMENTS PROVISOIRES EAU / ELECTRICITE

- Alimentation en eau potable (sous comptage dédié au chantier) pour les sanitaires et réfectoire
- Assainissement EU pour les sanitaires et réfectoire
- Électricité (compteurs dédiés au chantier)
- Eclairage de la zone base vie sur détection

2.4 ACCES AU CHANTIER

2.4.1 Monte charge et Personnel

- Mise en service de l'ascenseur du projet provisoirement pour le chantier utilisable en monte-charge et en ascenseur personnel après la mise hors d'eau – hors d'air. Toutes sujétions d'installations comprises ainsi que le contrôle par un organisme agréé.
- Une convention devra être mise en place pour la formation et l'utilisation par le personnel de chantier

2.4.2 Circulation en toiture-terrasse

- La circulation en terrasse devra être balisée et éclairée avec des barrières amovibles lestées.
- Une protection rigide et durable sur étanchéité existante devra être mise en place sur la zone de circulation.

2.4.3 Circulation à l'intérieur

- Eclairage des circulations à l'intérieur du chantier sur détection
- L'accès au public ne devra pas être emprunté pour les travaux
- Seuls les accès indiqués en rouge sur les « pics » devront être utilisés pour les travaux. Si les accès devaient impacter ceux des utilisateurs. Ils devraient être différenciés par du balisage sur plots amovibles.



3 ORGANISATION DES TRAVAUX

3.1 PERSONNEL

- L'ensemble du personnel de chantier devra impérativement être muni d'un badge de la fédération
- La tenue du personnel devra être propre. Tout personnel n'appliquant des règles d'hygiène et de tenue strictes ne pourra pénétrer dans la zone de travaux.
- Le port de surchaussures est obligatoire dans les zones de travaux après la pose des sols souples.
- Le personnel devra respecter l'environnement et le site occupé
 - Interdiction de fumer
 - Interdiction de boire des boissons alcoolisées
 - Eviter autant que possible les bruits parasites (regroupement de personnel en pause, radios, etc...)

3.2 CLOISONNEMENT ET SAS DE CHANTIER

- Les SAS et cloisonnement provisoire sera réalisé suivant le carnet de plans de phasage. Toute adaptation devra être signalée à la maîtrise d'œuvre du chantier.
- Les parois devront être parfaitement étanches et rigides.
- Les portes mises en place dans des SAS n'ont vocation d'être ouvertes seulement pour des accès exceptionnels et des contraintes propres à la technicité, au phasage des travaux ou à la sécurité incendie
- Les portes d'issues de secours à fermer en phase travaux seront revêtues d'un polyane avec adhésif pour permettre de « forcer » l'ouverture en cas d'évacuation.
- Les travaux dans l'existant seront réalisés en période de vacances scolaires afin de ne pas perturber les utilisateurs du site

3.3 PERMIS FEU ET SECURITE DE CHANTIER

- Permis feu délivré par les services de sécurité de MASN pour tout travail en point chaud (soudure, meulage, etc...) dans l'existant.
- Pas de détecteurs incendie en zone de travaux
- Mise en place d'une surveillance électronique du site à minima à compter de la mise hors d'air du site.

3.4 NETTOYAGE DU CHANTIER

- La base-vie sera entretenue par le LOT GROS-ŒUVRE jusqu'à la fin du chantier
- Le LOT GROS-ŒUVRE se chargera de mettre en place les bennes à déchets nécessaires afin d'assurer que le chantier soit propre quotidiennement.



- En cas de non-respect de nettoyage à l'intérieur ou à l'extérieur de la construction ; le maître d'œuvre pourra faire intervenir une entreprise de nettoyage au frais de l'entreprise responsable, immédiatement et sans préavis.

3.5 MOYENS DE MANUTENTION

- Dans la mesure du possible, les moyens de manutentions pourront être mutualisés entre les corps d'états.
- En cas de livraison type « manuscopique », vous devrez baliser votre zone de travaux afin d'assurer la sécurité des piétons
- Le LOT GROS-ŒUVRE prévoira l'installation d'une grue jusqu'à la mise hors d'eau complète du bâtiment afin d'accélérer les livraisons et les travaux d'étanchéité en toiture
- Les moyens mise en œuvre ainsi que le petit matériel devront respecter les lieux et les utilisateurs des lieux proche du chantier ; mais aussi minimiser en terme de nuisances (sonores, visuelles, olfactives, etc...) leurs travaux afin de ne pas perturber le site occupé.

Fin de la note d'organisation